



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I 5 Ив 942/12
27.03.2013. год.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, као извршни, судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Комерцијална Банка АД Београд, коју заступа пуномоћник адв. Иван Антонијевић из Ужица, против извршних дужника Горана Савића и Милана Савића, оба из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је на рочишту одржаним дана 27.03.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

рочиште за друго јавно надметање - јавну продају непокретности власништво дужника МИЛНА САВИЋА из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **24.04.2013.** године са почетком у **11,00** часова, у судници бр. 13 Судске јединице у Бајиној Башти, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела породичне стамбене зграде (зграда бр. 1) површине у основи 147m^2 , спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене на кат. парцели бр. 784/4 КО Бајина Башта, са правом коришћења у уделу од једне идеалне половине од кат. парцеле бр. 784/4 КО Бајина Башта, чија је укупна површина 5.20 ари, лист непокретности бр. 982 КО Бајина Башта.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности I-5 Ив.942/12 од 12.12.2012. године на износ од **9.333.605,00** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом јавном надметању износи :

- **2.800.080,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности,

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **933.360,00** динара, што представља **10%** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда бр.: 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли Судске јединице Бајина Башта, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ - Судска јединица Бајина Башта,
дана 27.03.2013. године, I-5 Ив. бр. 942/12**

